

# **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:**

## **Część I OPISOWA**

- I.1. Opis techniczny
- I.2. Informacja BIOZ
- I.3. Oświadczenie Projektanta
- I.4. Oświadczenie projektanta
- I.5. Uzgodnienia branżowe
- I.6. Wypisy z rejestru gruntów

## **Część II RYSUNKOWA**

- II.1. Plan orientacyjny – rys. nr 1
- II.2. Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 2
- II.3. Profil podłużny jezdni manewrowych – rys. nr 3
- II.4. Przekroje typowe i szczegóły – rys. nr 4

## **Część III Załączniki formalno-prawne**

- III.1 Mapa do celów projektowych
- III.2 Mapa potwierdzająca istniejący przebieg kanalizacji deszczowej
- III.3 Mapa zasadnicza
- III.4 Dane z ewidencji gruntów
- III.5 Uzgodnienia branżowe
- III.6 Uprawnienia Projektanta i Sprawdzającego oraz zaświadczenia o przynależności do Izby Budownictwa

## **I.1. OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE:**

Podstawą opracowania niniejszej dokumentacji są:

- umowa zawarta pomiędzy Zespołem Placówek Oświatowych w Czechowicach-Dziedzicach, ul. Ligocka 1, a firmą Usługi Budowlane Partner, Renata Rus, ul. Chłopska 38, 43-502 Czechowice-Dziedzice,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- wizja i uzupełniające pomiary wysokościowe,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst z dnia 2015-04-30 Dz.U. nr 243 poz.1623 z p. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne ich usytuowanie (Dz.U. nr 43/99 poz. 430) wraz z p. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2015r., poz. 1422) – tekst jednolity na dzień
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU2017. 2285)
- „Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych” (GDDKiA, Gdańsk 2013).

### **2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:**

Celem niniejszego opracowania jest budowa parkingu przy Przedszkolu Publicznym w Zabrzegu wraz z oświetleniem, co wpłynie na uporządkowanie sposobu korzystania z dróg dojazdowych przez pojazdy i pieszych.

### 3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Działka przeznaczona pod budowę parkingu jest w chwili obecnej nieużytkiem, porośniętym chwastami i „dziką roślinnością”.

Działka znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czechowice – Dziedzice ( MPZP\_ZACHÓD) o symbolu MN. Takie zaklasyfikowanie działki spowodowało konieczność zaprojektowania nawierzchni ażurowej, aby zachować wymagane co najmniej 50% powierzchni czynnej biologicznie.

W obrębie działki zlokalizowane zostało następujące uzbrojenie terenu:

- kable energetyczne ziemne,
- wodociąg,
- gazociąg.

### 4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustaleń geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na podstawie wykonanych badań geologicznych:

- przyjmuje się dla zakresu robót drogowych na rozpatrywanym terenie dobre warunki gruntowo-wodne,
- obiekt budowlany zalicza się do I-szej kategorii geotechnicznej.

Głównym celem zamierzenia budowlanego jest budowa parkingu dla samochodów osobowych wraz z drogami manewrowymi i oświetleniem, które stanowi odrębne opracowanie. W ramach zadania projektuje się także wymianę ogrodzenia oddzielającego teren Przedszkola Publicznego oraz budowę chodnika, dojścia do Przedszkola, od strony ul. Gazdy. Projektowane miejsca postojowe zostaną wydzielone oznakowaniem poziomym.

Odwodnienie parkingu i dróg manewrowych będzie się odbywało poprzez system otworów w nawierzchni do przepuszczalnego podłoża i do naturalnego gruntu.

W planie cały parking został zaprojektowany na działkach będących własnością Gminy Czechowice-Dziedzice.

W przekroju poprzecznym zaprojektowano miejsca postojowe i drogi manewrowe o nawierzchni z żelbetowych płyt ażurowych. Chodnik, dojście do Przedszkola zaprojektowano z kostki brukowej betonowej. Projektowane nawierzchnie parkingu zostaną ograniczone krawężnikami betonowymi.

Dane szczególne, parametry techniczne:

Projektuje się jezdnię o podstawowych parametrach:

- powierzchnia parkingu wraz z drogami manewrowymi: 769m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodnika: 14,5m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zielenicy: 254,5m<sup>2</sup>,
- szerokość wydzielonych stanowisk postojowych na chodniku: 2,5m,
- geometria stanowisk postojowych: 2,5x5,0 m,

W ramach dokumentacji zaprojektowano następujące konstrukcje drogowo:

I. miejsca postojowe oraz drogi manewrowe:

- 12cm: w-wa ścieralna z płyt żelbetowych JOMB,
- 3cm: podsypka z wysiewki grysowej 2/8mm,
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,50mm,
- 15cm podbudowa pomocnicza kruszywa łamanego 0/63,00mm,
- 15cm podbudowa pomocnicza kruszywa naturalnego 0/63,00mm,

II. chodnik:

- 8cm: w-wa ścieralna z betonowej kostki brukowej kolorowej,
- 4cm: podsypka z wysiewki grysowej 2/8mm,
- 15cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,50mm,
- 15cm podbudowa pomocnicza kruszywa naturalnego 0/63,00mm,

UWAGA!

*Zaprojektowane konstrukcje spełniają warunki ochrony przed przemarzaniem.*

*Ewentualne projekty branżowe będą przedmiotem odrębnej dokumentacji.*

## **5. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

W granicach opracowania nie przewiduje się zastosowania elementów utrudniających poruszanie się osobom niepełnosprawnym takie jak schody czy progi. Zaprojektowano 3 stanowiska postojowe dla niepełnosprawnych

## **6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia budowlanego zawiera się w zakresie projektu zagospodarowania terenu - rys. nr 2

## **7. OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I ZIELEŃ**

Przewidziane w projekcie prace nie odprowadzą do otoczenia szkodliwych substancji oraz szkodliwych związków chemicznych. Wynika to z faktu, iż wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania muszą posiadać aktualne świadectwo przydatności do stosowania

w budownictwie drogowym – np. aprobatę IBDiM. Ponadto woda opadowa lub woda z topniejącego śniegu z nawierzchni drogowych zostanie grawitacyjnie odprowadzona do istniejącego systemu odwodnienia.

Przebudowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## I.2. IN Informacja BIOZ

- A.** Ogólny zakres robót obejmujących zamierzenie budowlane i kolejność realizacji:
- a. wytyczenie przez uprawnionego geodetę punktów charakterystycznych zjazdu wraz z drogą dojazdową i ich elementów,
  - b. roboty ziemne,
  - c. zabezpieczenie istniejących sieci,
  - d. wykonanie wykopów i montaż kanałów i wpustów kanalizacji deszczowej,
  - e. wykonanie wykopu pod warstwy konstrukcyjne,
  - f. zabudowa dolnych warstw konstrukcyjnych,
  - g. zabudowa górnych warstw konstrukcyjnych,
  - h. wykonanie nawierzchni,
  - i. wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych.
- B.** Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
- a. tymczasowe drogi dojazdowe,
  - b. elementy kontenerowe zaplecza Wykonawcy.
- C.** Wskazanie elementów zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- a. wykopy,
  - b. niezinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu,
  - c. istniejące i zinventaryzowane sieci uzbrojenia terenu,
  - d. istniejące elementy tymczasowe zainstalowane dla potrzeb budowy obiektu,
  - e. park maszynowy wykonawcy obiektu
- D.** Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót:
- a. porażenie prądem elektrycznym:
    - ekspozycja zagrożenia duża – kilka razy na dzień,
    - miejsca występowania zagrożenia: elektronarzędzia, betoniarka, podajnik do betonu, kable przesyłające energię,
    - czas wystąpienia: do 5h dziennie
  - b. skaleczenia:
    - ekspozycja zagrożenia duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie,
    - miejsca występowania zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy,
    - czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
  - c. uderzenie i przygniecenie:

- ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie,
- miejsca występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów,
- czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
- d. poślizgnięcie się, potknięcie, upadek:
  - ekspozycja zagrożenia duża – codziennie, prawdopodobieństwo niewielkie,
  - miejsca występowania zagrożenia: stanowisko pracy, plac budowy,
  - czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
- e. spadające przedmioty:
  - ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie,
  - miejsca występowania zagrożenia: przy robotach montażowych, prace w obrębie rusztowań i wysokich konstrukcji, przy przenoszeniu,
  - czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
- f. pochwycenie przez ruchome elementy maszyn:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień,
  - miejsca występowania zagrożenia: giętarka, betoniarka, gilotyna, maszyny drogowe, itp.
  - czas wystąpienia: do 3,5h dziennie
- g. urazy oczu:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień,
  - miejsca występowania zagrożenia: giętarka, betoniarka, gilotyna, roboty montażowe i zbrojarskie.
  - czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
- h. oparzenia:
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa – kilka razy na dzień,
  - miejsca występowania zagrożenia: giętarka, betoniarka, gilotyna, roboty montażowe, układanie mieszanek na gorąco.
  - czas wystąpienia: do 7,5h dziennie
- E. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie ze przepisami szczegółowymi. Pracownicy powinni być zaznajomieni z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlanych. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji należy szczegółowo poinformować

pracowników o występujących zagrożeniach w czasie realizacji robót oraz powinni być zaznajomieni z metodą postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

**F.** Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:

- oznakować i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy dotyczącą: dojścia pracowników, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do wykopów, oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych,
- przy wykopach płytszych (do 1,5 m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
- ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
- w sąsiedztwie ewentualnych sieci prace prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
- kierownik budowy lub inna uprawniona osoba winna sporządzić dla inwestycji plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) w oparciu
- niniejszą informację oraz szczegółowe wytyczne zawarte w projekcie budowlano-wykonawczym,
- w pomieszczeniu przewidzianym na czas realizacji robót na cele socjalne należy umiejscowić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonych w tym zakresie pracowników,
- w widocznym miejscu usytuować tablicę informacyjną z numerami telefonów alarmowych. Pracownikom umożliwić jak najszybsze powiadomienie odpowiednich służb w czasie zaistnienia takiej konieczności,
- wszystkie roboty powinny być prowadzone pod nadzorem uprawnionych odpowiednio osób do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**G.** Inne:

- Wykonawca przed przystąpieniem do robót powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany "Planem BIOZ", zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.),



- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić zainteresowane instytucje i użytkowników, których przewody znajdują się w pobliżu projektowanych sieci o terminie rozpoczęcia robót,
- Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów bhp zawartych w aktualnie obowiązujących przepisach.